

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH BÌNH DƯƠNG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN PHÚ GIÁO

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 60 /CCTHADS

Phú Giáo, ngày 18 tháng 02 năm 2022

Về việc đề nghị đăng tải thông tin  
về bán đấu giá tài sản

Kính gửi: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Dương.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo đang tổ chức thi hành Quyết định thi hành án số 08/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 10 năm 2020 và Quyết định thi hành án số 36/QĐ-CCTHADS, ngày 16 tháng 10 năm 2020; đối với: Ông Nguyễn Thành Nam, sinh năm 1980; địa chỉ: Số 52, đường ĐX 47, tổ 27, khu 4, phường Phú Mỹ, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

Quá trình bán đấu giá tài sản kê biên của ông Nguyễn Thành Nam, sau khi hết thời hạn đăng ký tham gia đấu giá lần 4 nhưng không có người đăng ký tham gia đấu giá thì người được thi hành án là Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam và người phải thi hành án là Ông Nguyễn Thành Nam đã thỏa thuận thời hạn đến ngày 12/02/2022 để thực hiện nghĩa vụ thi hành án. Đến thời hạn trên nếu ông Nguyễn Thành Nam không thực hiện nghĩa vụ thi hành án thì Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam và Ông Nguyễn Thành Nam thống nhất đề nghị Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo tiếp tục đưa tài sản ra bán đấu giá với giá khởi điểm là 11.470.836.704<sup>d</sup> (mười một tỷ bốn trăm bảy mươi triệu tám trăm ba mươi sáu ngàn bảy trăm lẻ bốn đồng).

Nay, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo kính đề nghị Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Dương cho đăng tải thông tin về thông báo bán đấu giá tài sản đối với vụ việc trên. (Gửi kèm Thông báo về việc bán đấu giá tài sản số 59/TB-CCTHADS ngày 18 tháng 02 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo).

Rất mong nhận được sự quan tâm giải quyết của Lãnh đạo Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Dương.

Trân trọng!

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- VKSND huyện Phú Giáo;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHI CỤC TRƯỞNG *ln*

Nguyễn Văn Thanh



Số: 59... /TB-CCTHADS

Phú Giáo, ngày 18 tháng 02 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Quyết định số 39/2020/QĐST-DS ngày 10 tháng 8 năm 2020 của Tòa án nhân dân thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 08/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 10 năm 2020 và Quyết định thi hành án số 36/QĐ-CCTHADS, ngày 16 tháng 10 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên tài sản số 05/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 4 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận thi hành án giữa các đương sự ngày 11 tháng 01 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 17/TB-CL ngày 16 tháng 02 năm 2022 của Công ty đấu giá hợp danh Công Lập;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương thông báo việc bán đấu giá tài sản của: Ông Nguyễn Thành Nam, sinh năm 1980; địa chỉ: Số 52, đường ĐX 47, tổ 27, khu 4, phường Phú Mỹ, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương. *Gồm các tài sản sau:*

Quyền sử dụng đất diện tích theo đo đạc thực tế là 2730.9m<sup>2</sup> mục đích sử dụng ODT là 350m<sup>2</sup>, CLN là 2380.9m<sup>2</sup> (thửa đất có 41.5m<sup>2</sup> thuộc HLATĐB) và tài sản gắn liền trên đất thuộc thửa số 10, tờ bản đồ số 10; đất tọa lạc khu phố 9, thị trấn Phước Vĩnh, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương.

Tài sản gắn liền trên thửa đất gồm có:

+ Nhà ở cấp 3, số tầng 02, diện tích xây dựng 212,38m<sup>2</sup>, diện tích sử dụng 426,704m<sup>2</sup>, kết cấu khung sàn bê tông cốt thép, mái bê tông cốt thép, tường xây gạch, có trần.

+ 01 căn nhà cấp 4 diện tích 42,7m<sup>2</sup>, cột gạch, tường xây gạch, mái tole, không có trần.

+ 01 căn nhà cấp 4 diện tích 90m<sup>2</sup>, cột gạch, tường xây gạch, mái tole, không có trần.

+ 01 nhà vòm (mái che) có diện tích 29,25m<sup>2</sup>, kết cấu mái bằng tole, cột sắt, nền bê tông xi măng.



+ 01 nhà vòm (mái che) bằng tole có diện tích 104,75m<sup>2</sup>, kết cấu mái bằng tole, cột sắt, nền bê tông xi măng.

+ Sân bê tông xi măng có diện tích 524m<sup>2</sup>.

+ Hàng rào có diện tích 75,69m<sup>2</sup>, kết cấu tường xây gạch kiềng cổ, ốp đá và khung sắt.

+ Hàng rào có diện tích 528,1m<sup>2</sup>, kết cấu tường xây gạch kiềng cổ, ốp đá.

+ 02 trụ cổng chính có thể tích 6m<sup>3</sup>, kết cấu bê tông cốt thép, ốp đá hoa cương.

+ 01 trụ cổng có thể tích 1,51m<sup>3</sup>, kết cấu bê tông cốt thép, ốp đá hoa cương.

+ 01 Trụ bồn nước bằng sắt chữ V cao khoảng 10m.

+ 05 Cây xoài trên 10 năm tuổi; 17 Cây bưởi trên 10 năm tuổi; 01 Cây chanh khoảng 10 năm tuổi; 01 Cây dứa trên 10 năm tuổi; 01 Cây me khoảng 03 năm tuổi; 02 Cây khế trên 10 năm tuổi; 07 Cây cau kiềng trên 10 năm tuổi; 04 Cây cau vua khoảng 25 năm tuổi; 01 cây bơ 5 năm tuổi; 02 cây mai khoảng 05 năm tuổi.

Tài sản trên đã được Ủy ban nhân dân huyện Phú Giáo cấp giấy chứng nhận QSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số vào sổ CH01109 ngày 24/7/2011, cập nhật biến động vào ngày 19/6/2019 đứng tên ông Nguyễn Thành Nam, sinh năm 1980; địa chỉ: Số 52, đường ĐX 47, tổ 27, khu 4, phường Phú Mỹ, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

\*Giá khởi điểm: 11.470.836.704<sup>d</sup> (mười một tỷ bốn trăm bảy mươi triệu tám trăm ba mươi sáu ngàn bảy trăm lẻ bốn đồng). Giá bán chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT). Người mua trúng đấu giá chịu trách nhiệm nộp tất cả các khoản thuế, phí và lệ phí liên quan đến việc cấp Giấy chứng nhận Quyền sở hữu, Quyền sử dụng tài sản trúng đấu giá (*Trừ thuế thu nhập cá nhân*).

+ Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: kể từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến 16 giờ 00 phút, ngày 14/3/2022 (*trong giờ hành chính*) tại nơi tài sản tọa lạc;

+ Thời gian địa điểm xem giấy tờ quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản: kể từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến 16 giờ 00 phút, ngày 14/3/2022 (*trong giờ hành chính*) tại Công ty Công Lập;

+ Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên trên cơ sở từ giá khởi điểm;

+ Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và nhận phiếu trả giá: kể từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến 16 giờ 00 phút, ngày 14/3/2022 (*trong giờ hành chính*) tại Công ty Công Lập;

+ Điều kiện và Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp hồ sơ và nộp phiếu trả giá tại Công ty Công Lập

hoặc có ủy quyền (*Trong giờ hành chính*) và không thuộc đối tượng qui định tại Khoản 4, Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

+Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000 đồng/hồ sơ**.

+Tiền đặt trước khi tham gia đấu giá: **20%** so với giá khởi điểm;

+Thời hạn nộp tiền đặt trước: từ ngày **10/3/2022**; ngày **11/3/2022** và đến **16 giờ 00 phút** ngày **14/3/2022** (*Trong giờ hành chính, Người đăng ký tham gia đấu giá có thể tự nguyện nộp trước*) nộp vào tài khoản của Công ty Công Lập;

+ Thời điểm nhận lại (*Chuộc*) tài sản: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc;

+ Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá: ngày **17/3/2022**, dự kiến vào lúc: **08 giờ 00 phút** tại: Công ty Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

- Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập, điện thoại/Fax: 0274-3818801; 0989.724.725 (Thanh) hoặc Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương, điện thoại 02743674990 – 0974303218.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Cục THADS T.Bình Dương (để đăng tải);
- VKSND huyện Phú Giáo;
- UBND TT Phước Vĩnh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Tấn Linh**



